

Folgende Unterlagen werden für die Erstellung eines Gutachtens benötigt:

Verkehrswertgutachten:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Grundrisse
- Flächenberechnung
- Lageplan
- Baubeschreibung
- Angaben über das Baujahr
- Baupläne
- wenn Immobilien vermietet sind: Mietverträge, Einnahmen- und Ausgabenaufstellung, letzte Nebenkostenabrechnung
- bei Eigentumswohnungen: Wohngeldabrechnung, Grundrissplan, Protokoll der letzten Eigentümerversammlung, eventuell Teilungserklärung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft über die Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen
- Auskunft aus dem Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen
- Auskunft bei der Denkmalschutzbehörde, ob ein Eintrag vorliegt

Mietwertgutachten:

- Angaben bezüglich des Baujahrs
- Wohnungsgröße
- Bisher bezahlte Miete
- Mietvertrag
- Grundrissplan
- Zeitpunkt der letzten Mietanpassung

Soweit die Unterlagen zur Verfügung stehen.
Alle benötigten Unterlagen bitte in Kopie.

Ein Service von www.borgmann-immobilien.com

Borgmann Immobilien
Hauptstr. 35
26969 Butjadingen-Stollhamm
Tel. 04735 – 8110778
Email: info@borgmann-immobilien.com