

## Checkliste

### Zum Verkauf Ihrer Immobilie werden folgende Unterlagen benötigt:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Lageplan
- Baubeschreibung
- Energieausweis
- Gebäudeversicherung (Wasser, Sturm und Feuer)
- Grundbesitzabgabenbescheid (Grundsteuer)
- Mietverträge (wenn Immobilien vermietet sind)
- Berechnung des umbauten Raumes
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft über die Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen
- Auskunft aus dem Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen
- Auskunft bei der Denkmalschutzbehörde, ob ein Eintrag vorliegt

### Zur Vermittlung von Eigentumswohnungen werden zusätzliche Unterlagen benötigt:

- Grundsteuerbescheid
- Gasabrechnung des Energieversorgers
- Teilungserklärung
- Protokolle der Eigentümerversammlung (möglichst alle)
- Verwaltervertrag
- Nebenkostenabrechnung des Verwalters
- Wirtschaftsplan
- Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Höhe der beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen

Soweit die Unterlagen dem Eigentümer zur Verfügung stehen.  
Alle benötigten Unterlagen bitte in Kopie.

---

Ein Service von [www.borgmann-immobilien.com](http://www.borgmann-immobilien.com)

Borgmann Immobilien  
Hauptstr. 35  
26969 Butjadingen-Stollhamm  
Tel. 04735 – 8110778  
Email: [info@borgmann-immobilien.com](mailto:info@borgmann-immobilien.com)