



Haus & Grund Deutschland
Zentralverband der Deutschen Haus-,
Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

6. August 2013

Steuerbonus für die Dichtheitsprüfung von Abwasserleitungen Haus & Grund empfiehlt Einspruch bei zurückweisenden Steuerbescheiden

Berlin, 6. August 2013. Selbstnutzende Hauseigentümer können die Kosten der Dichtheitsprüfung von Abwasserleitungen steuerlich als haushaltsnahe Handwerkerleistung geltend machen. Wenn die Finanzverwaltung dies ablehnt, sollten betroffene Eigentümer Einspruch gegen ihren Einkommensteuerbescheid einlegen und das Ruhen des Einspruchsverfahrens beantragen. Dies empfiehlt die Eigentümerschutz-Gemeinschaft Haus & Grund.

Aufwendungen für die optische Überprüfung von Abwasserleitungen sind eine steuerbegünstigte Handwerkerleistung im Sinne von § 35a EStG. Dies hat das Finanzgericht Köln bestätigt (Urteil vom 18. Oktober 2012, Az. 14 K 2159/12). Allerdings hat die Finanzverwaltung bereits angekündigt, die Entscheidung nicht umzusetzen und entsprechende Anträge auf den Steuerbonus zurückzuweisen.

Betroffene sollten in diesem Fall Einspruch gegen ihren Einkommensteuerbescheid einlegen und das Ruhen des Einspruchsverfahrens beantragen. In ihrem Einspruch sollten sie auf das Urteil des Finanzgerichts hinweisen und betonen, dass der Bundesfinanzhof sich derzeit unter dem Aktenzeichen VI R 1/13 mit dem Urteil des Finanzgerichts auseinandersetzt. Das Finanzamt wird dann so lange nicht über den Einspruch befinden, bis der Bundesfinanzhof endgültig entschieden hat. „Ordnet dieser die Kosten der Dichtheitsprüfung den steuerbegünstigten Handwerkerleistungen zu, profitieren nur diejenigen Eigentümer, deren Steuerbescheide offen gehalten wurden“, erläutert Kai Warnecke von Haus & Grund Deutschland die Rechtslage.

Haus & Grund ist mit rund 900.000 Mitgliedern der mit Abstand größte Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland. Den Zentralverband mit Sitz in Berlin tragen 22 Landesverbände und über 900 Ortsvereine. Die privaten Immobilieneigentümer verfügen über ca. 31 Millionen Wohnungen und bieten 61 Prozent der Mietwohnungen in Deutschland an.

Pressekontakt:

Alexander Wiech

Telefon: 030/20216-508

wiech@hausundgrund.de

Telefon 030/20216-0

Telefax 030/20216-555

Anschrift Mohrenstraße 33, 10117 Berlin
zv@hausundgrund.de
www.hausundgrund.de